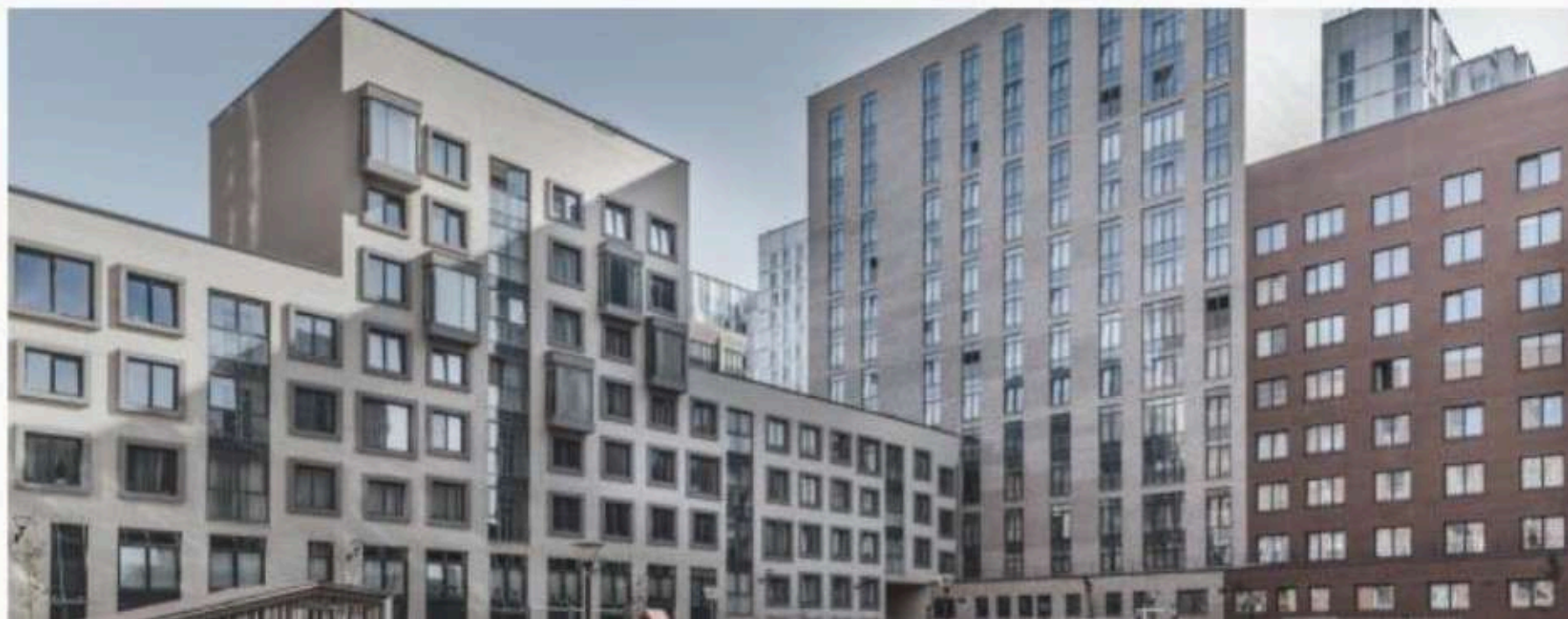
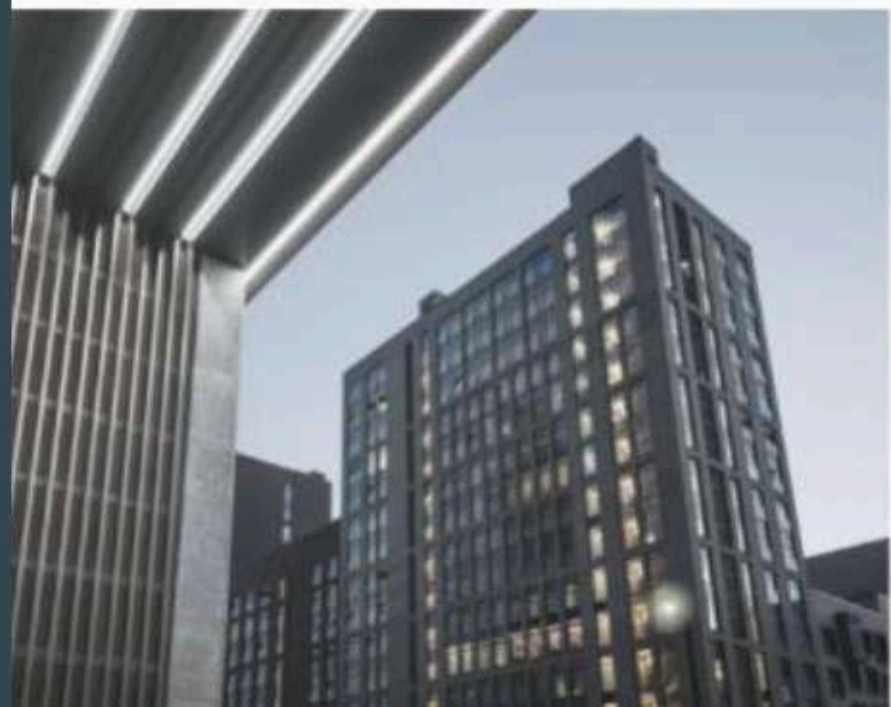




# Отчет о выполненных работах в ЖК «ЗИЛАРТ» за сентябрь 2024 года





# ПРЕИМУЩЕСТВО

## УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

## Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «ЗИЛАРТ» в сентябре 2024 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту [press@zku.moscow](mailto:press@zku.moscow)

### 2044 всего

### 238 аварийных



Принято **1 045** звонков  
через единый контактный  
номер



Выполнены **2044** заявки



Слаботочные системы

**238**



Отопление,  
водоснабжение,  
канализация

**382**



Ремонт общего имущества

**330**



Электроснабжение  
и освещение

**307**



Бухгалтерия

**14**



Противопожарная  
безопасность

**18**



Лифтовое  
оборудование

**214**



Сантехника

**5**



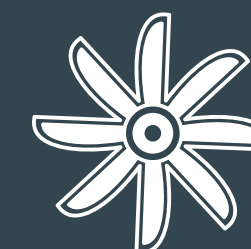
Благоустройство

**17**



Прочие работы

**515**



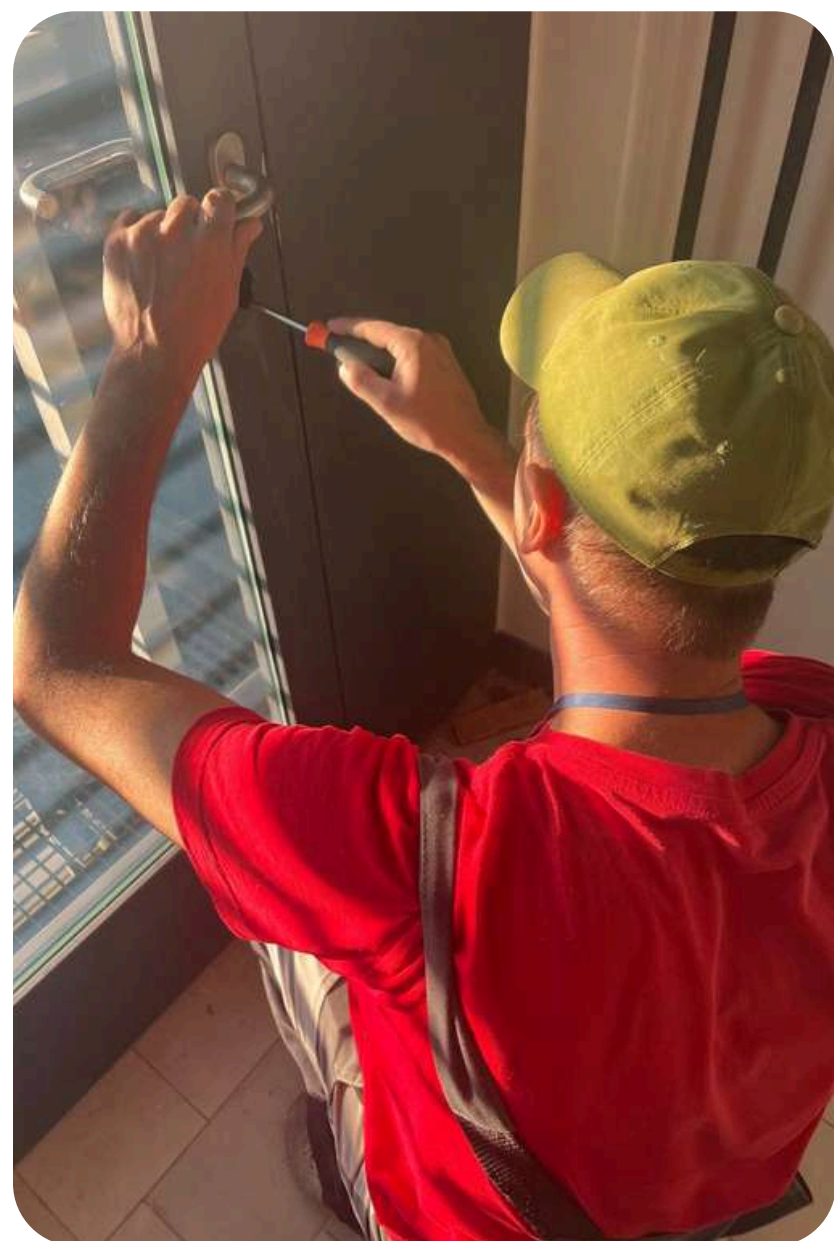
Вентиляция

**22**

# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

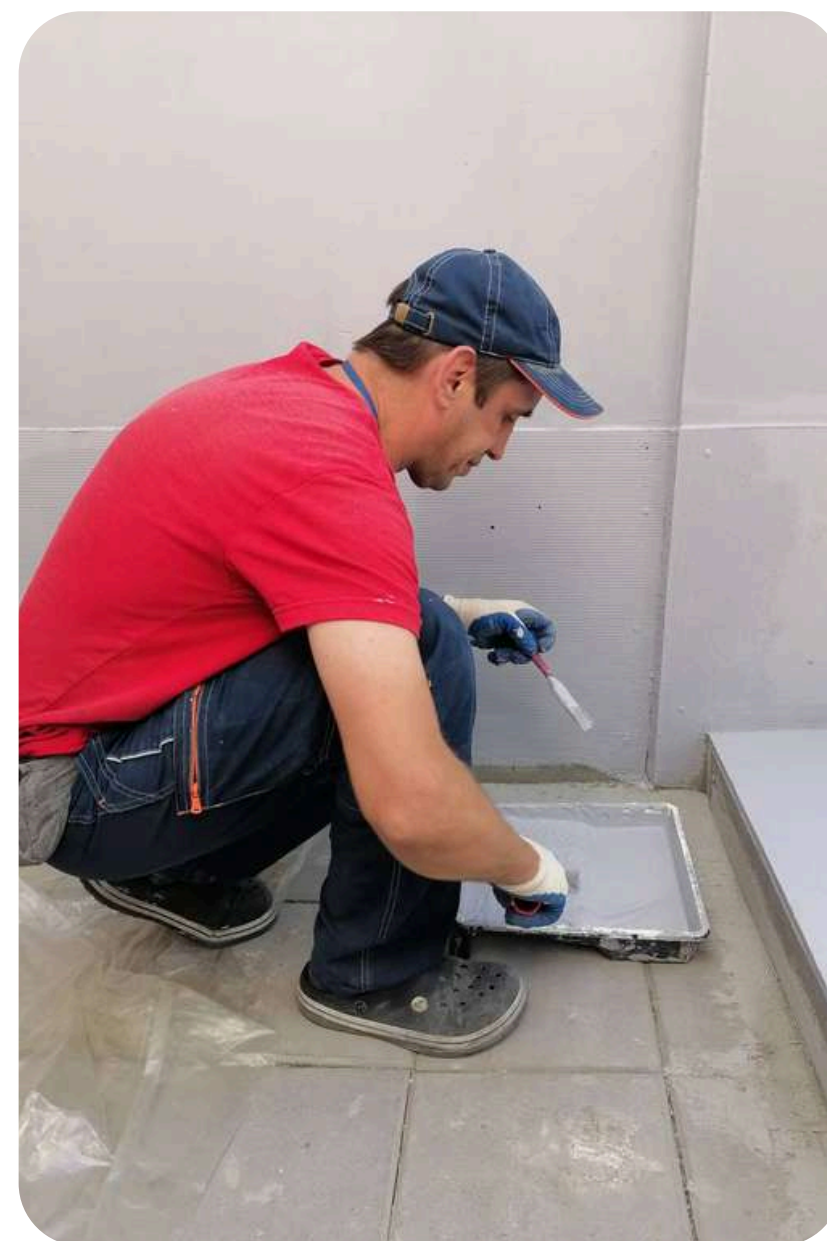
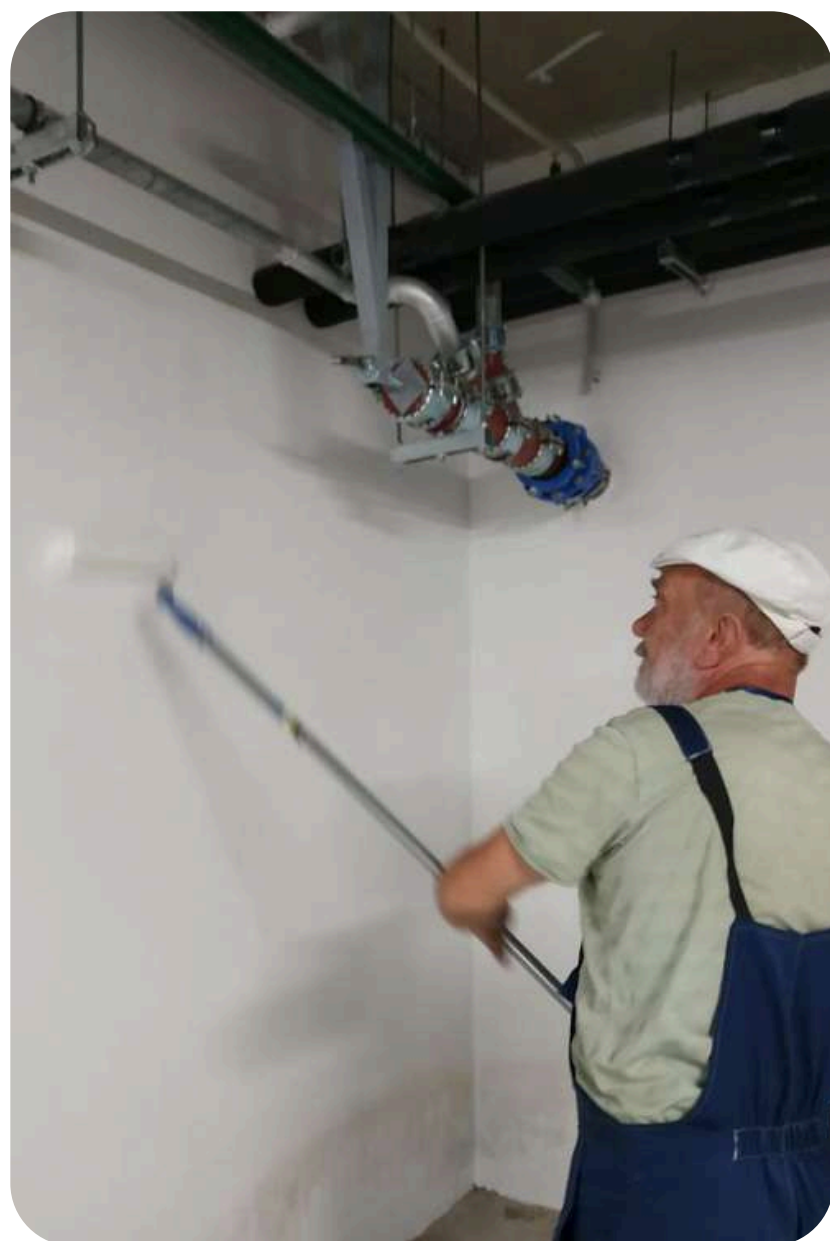
Во всех домах произведены работы по установке, замене и ремонту элементов дверей (ручки, замки, откосы, пороги, доводчики, штапики)



# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

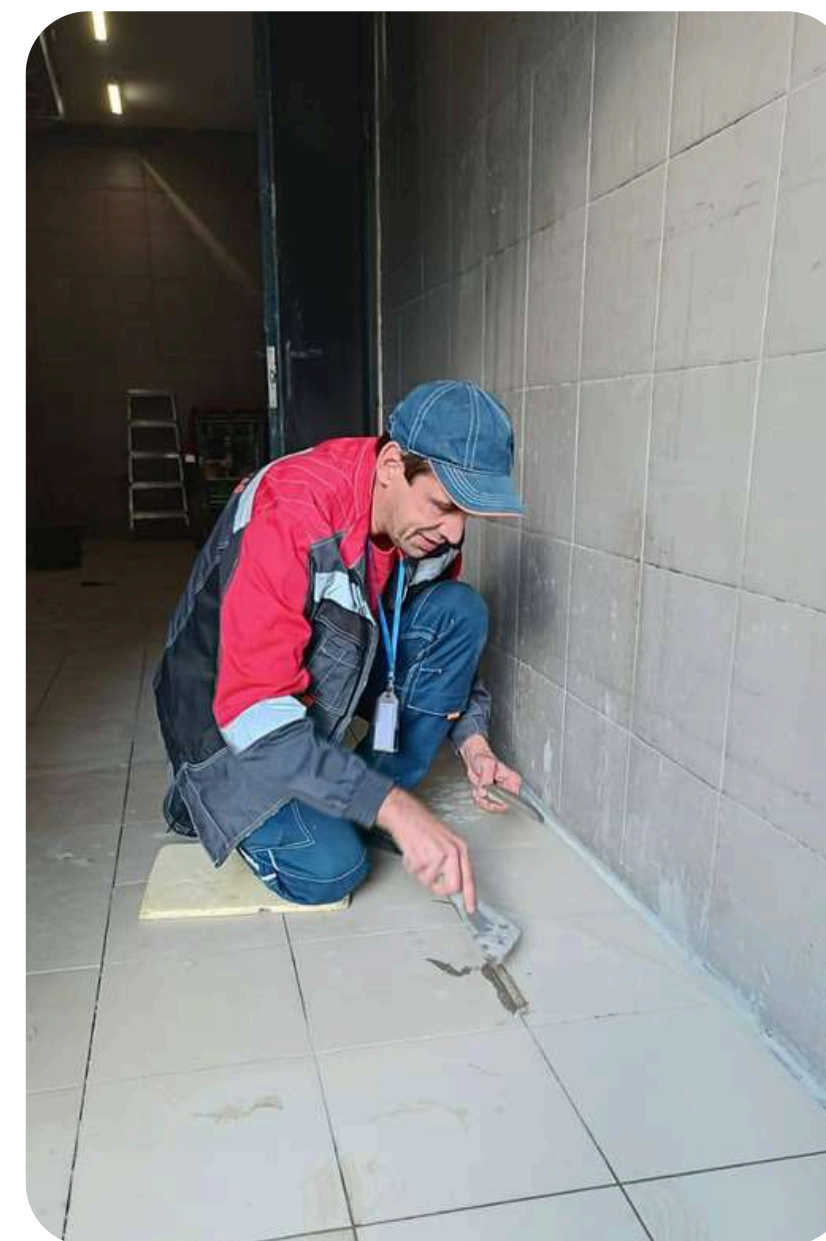
Произведены работы по зачистке,  
оштукатуриванию и окрашиванию  
поверхностей (стены, двери, перила,  
элементы паркинга)



# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

Заменяли плитку в мусорокамере  
по адресу: б-р Братьев Весниных, д. 2



# Общестроительные работы

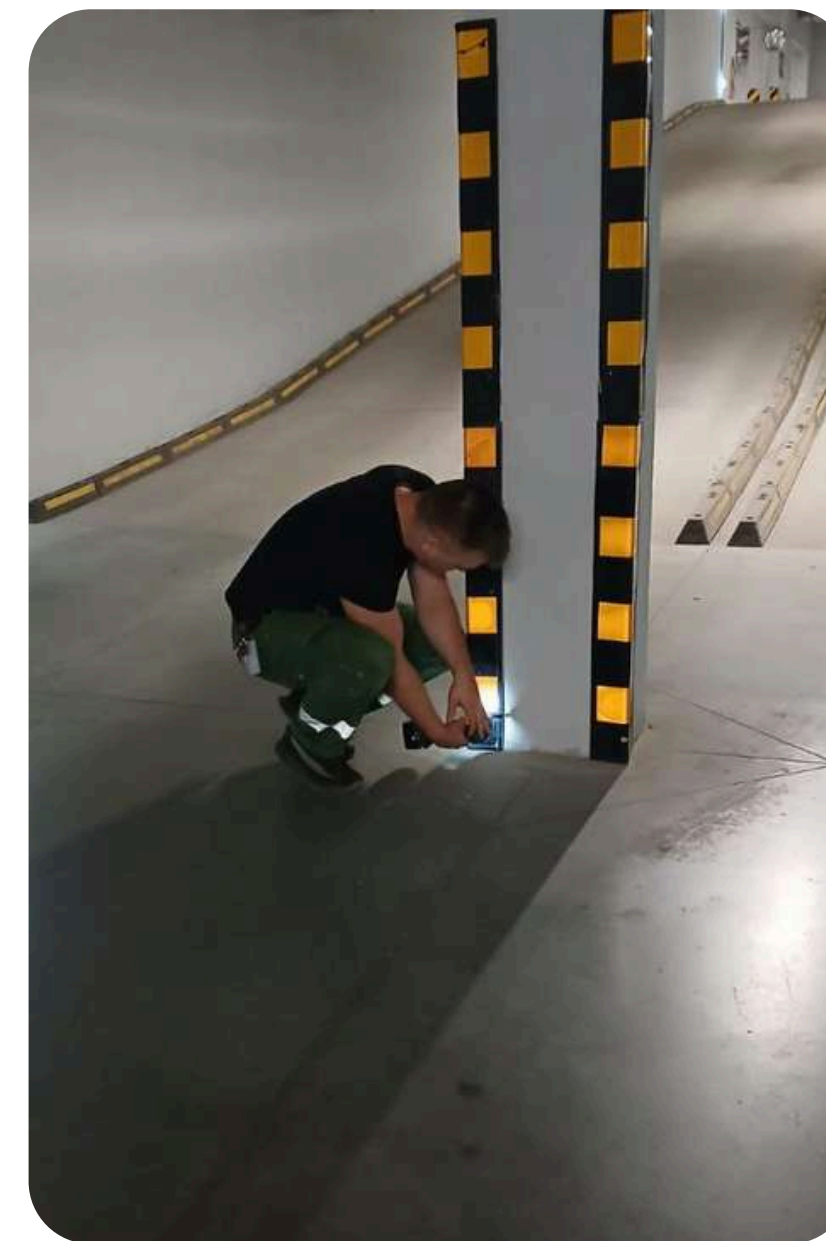
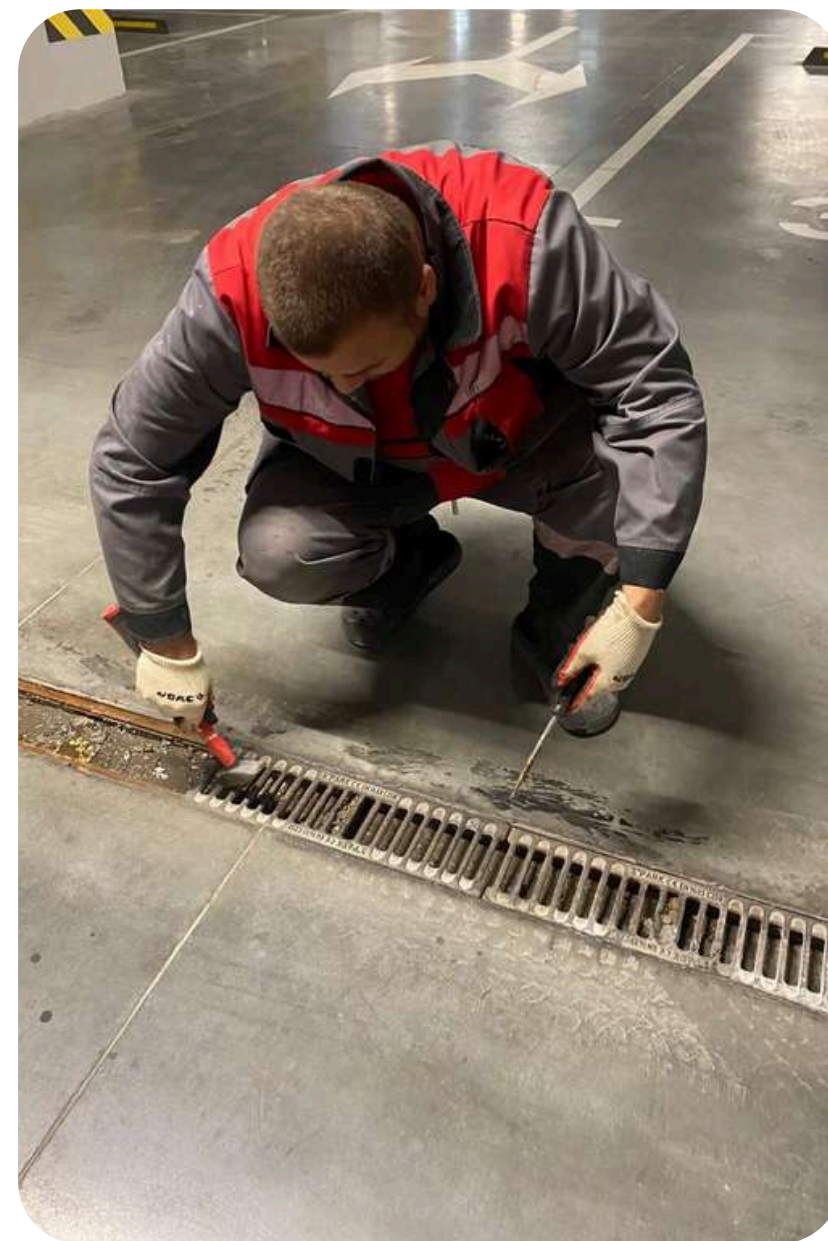
## Ремонт МОП

Завершили косметический ремонт холлов  
в д. 2 к. 3 по ул. Архитектора Щусева



# Общестроительные работы

Заменяли крепления дренажных решеток и отбойников в паркингах





# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

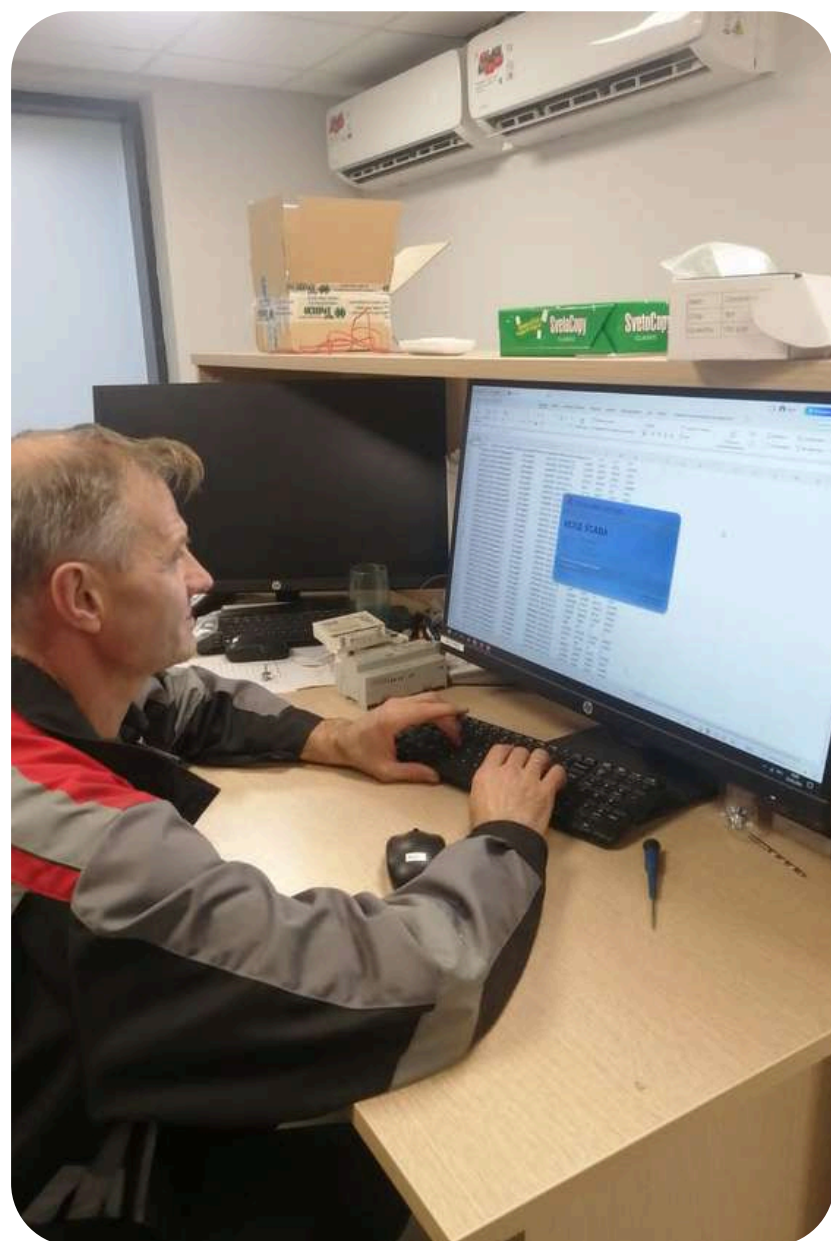
Выполнили замену и ремонт  
СВЕТИЛЬНИКОВ ВО ВСЕХ ДОМАХ



# Инженерно-техническое обеспечение

## Слаботочные системы

Выполнили замену и ремонт СКУД во всех  
домах, а также следили за исправностью  
системы видеонаблюдения



# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

Во всех домах проведены ППР в системе электроснабжения:

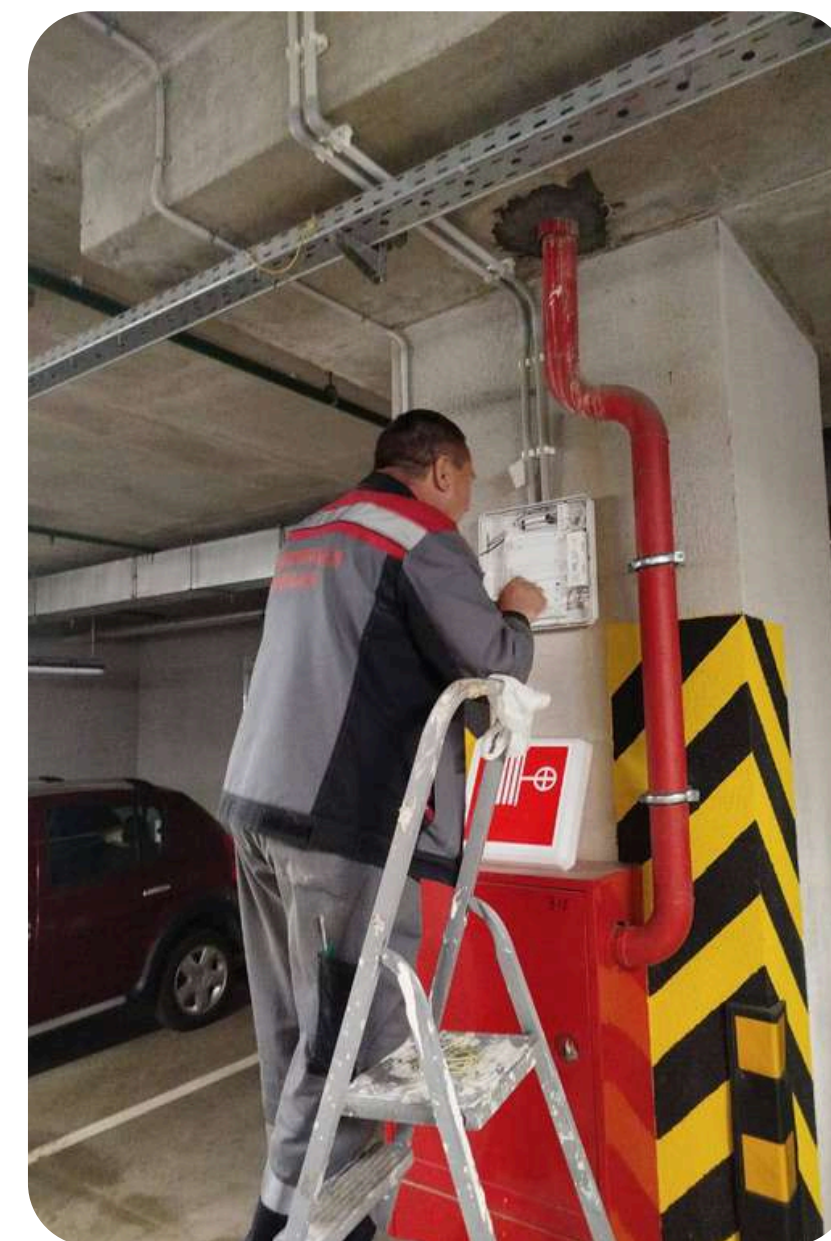
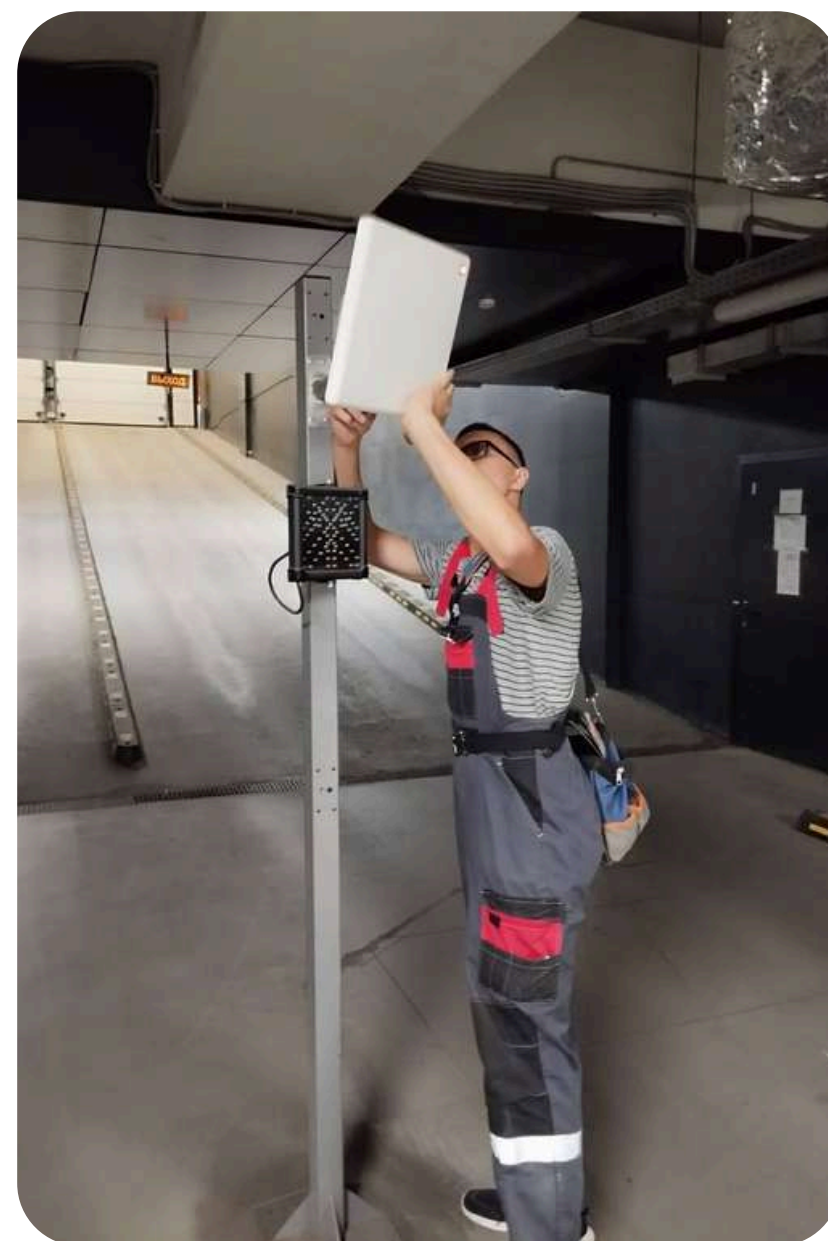
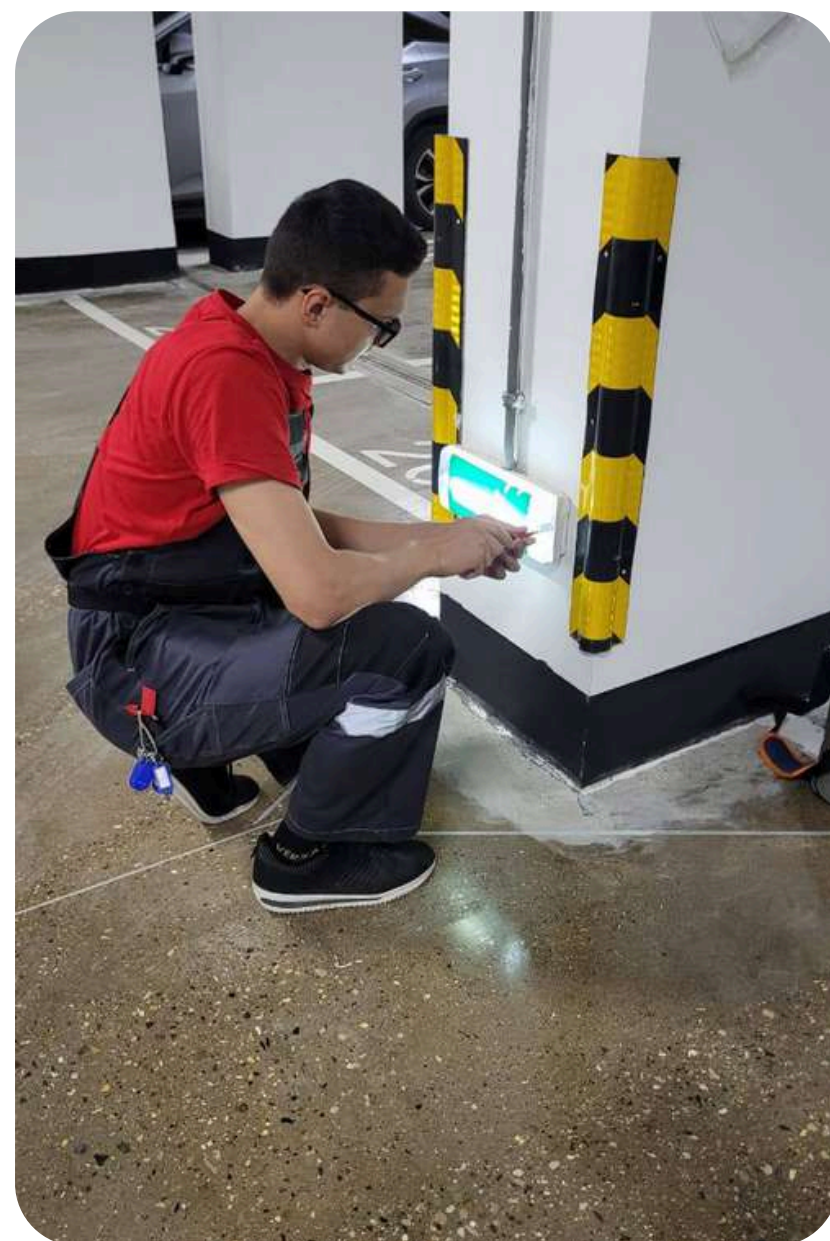
- протяжка контактных соединений;
- проверка работоспособности АВР;
- обслуживание автоматики погружных насосов в паркингах



# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

Произведен ремонт/замена  
электротехнического оборудования  
(розетки, выключатели, реле,  
датчики движения, световые  
указатели) во всех домах



# Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

Проводили ежедневный контроль  
параметров работы индивидуальных  
ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ



# Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

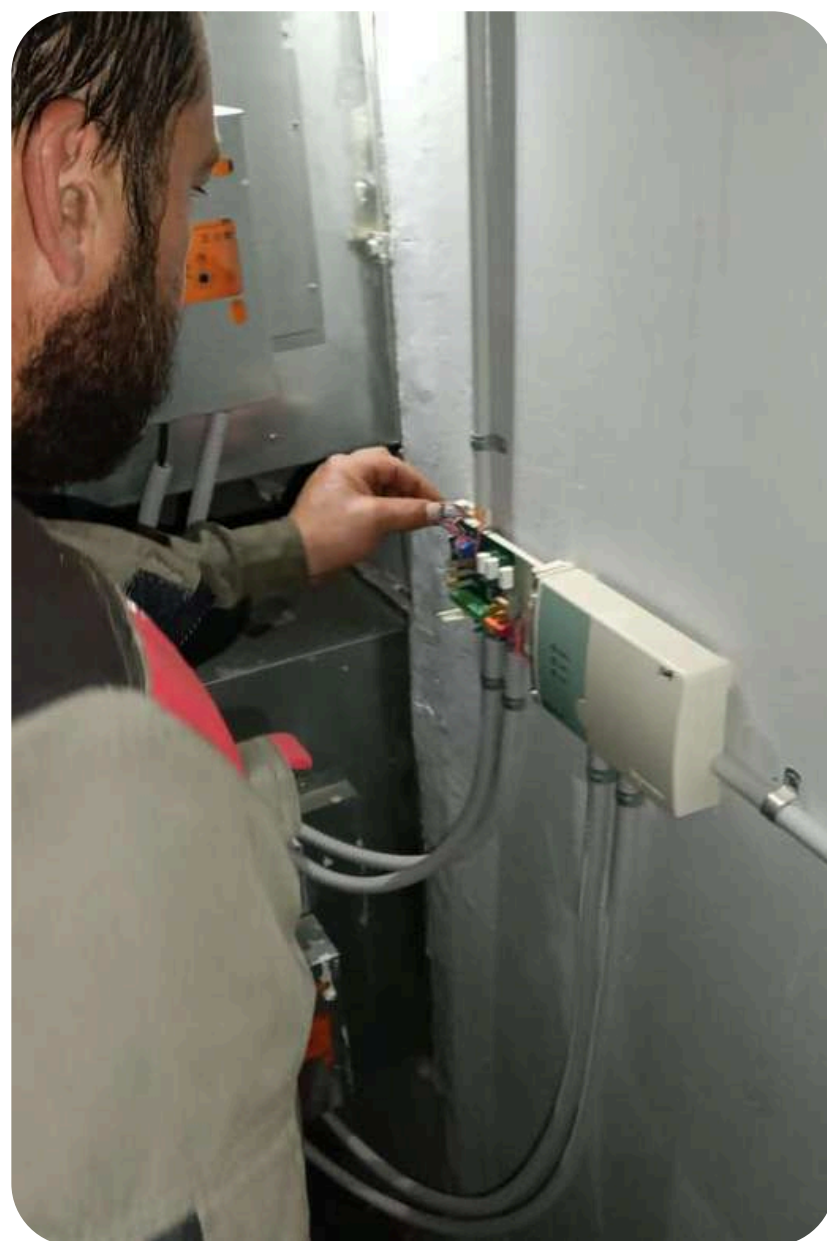
Заменяли и отремонтировали  
оборудование в ИТП в рамках подготовки  
к отопительному сезону



# Инженерно-техническое обеспечение

## Пожарная безопасность

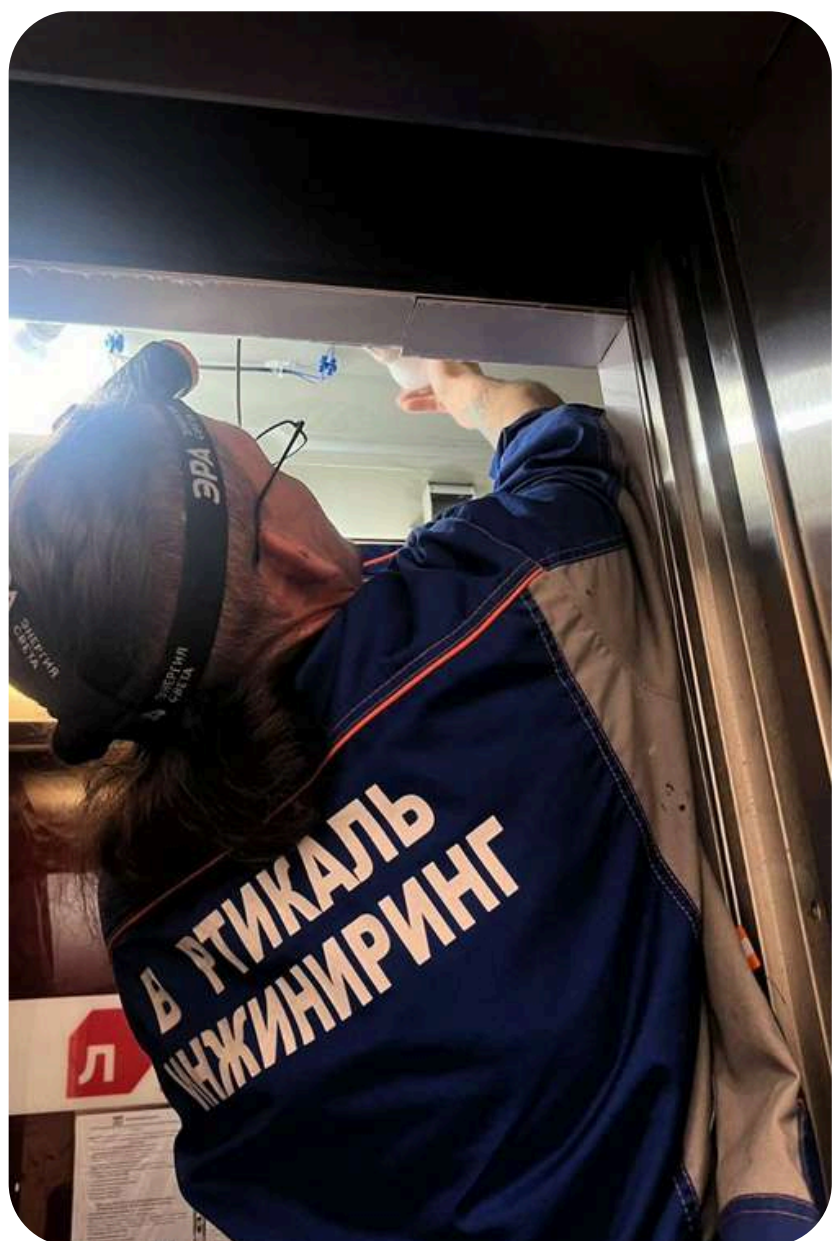
Во всех домах проведены планово-предупредительные работы в системе противопожарной защиты



# Инженерно-техническое обеспечение

## Лифтовое оборудование

Во всех домах провели плановое  
техническое обслуживание лифтового  
оборудования





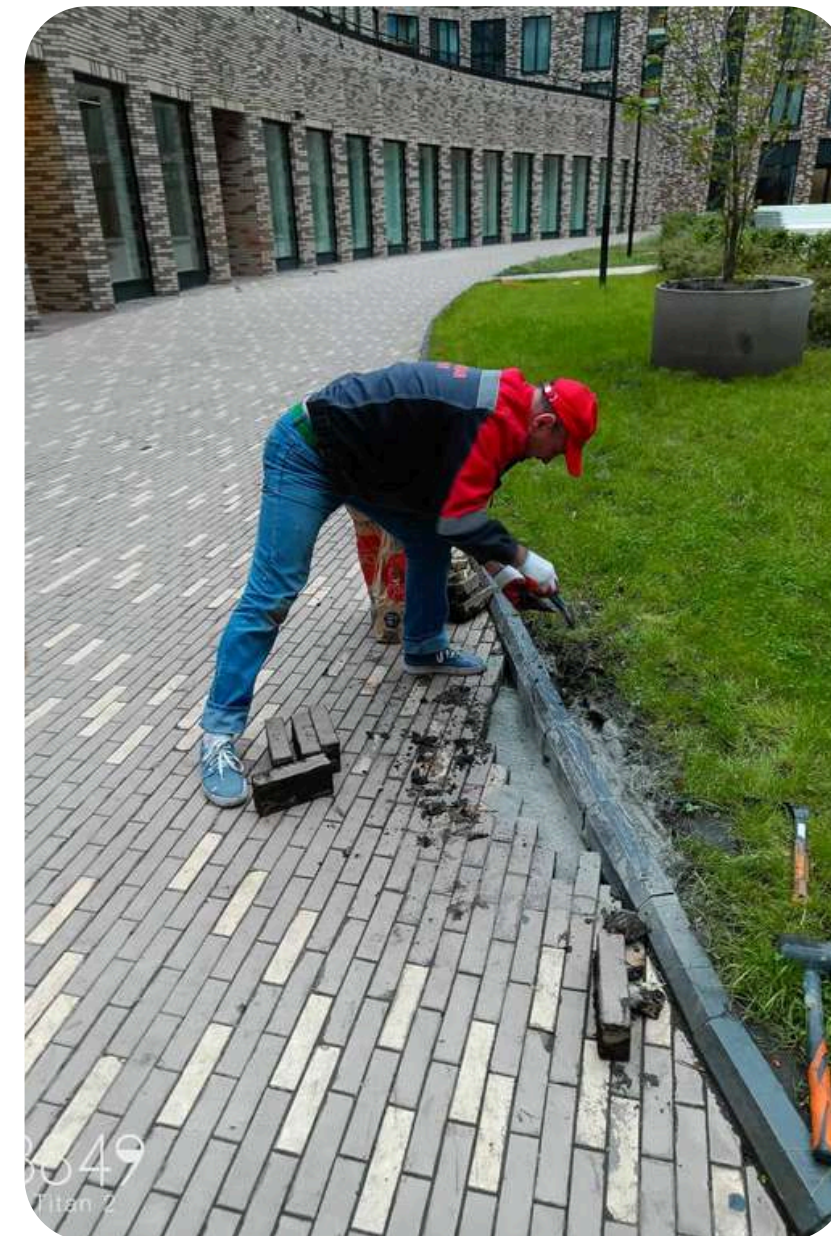
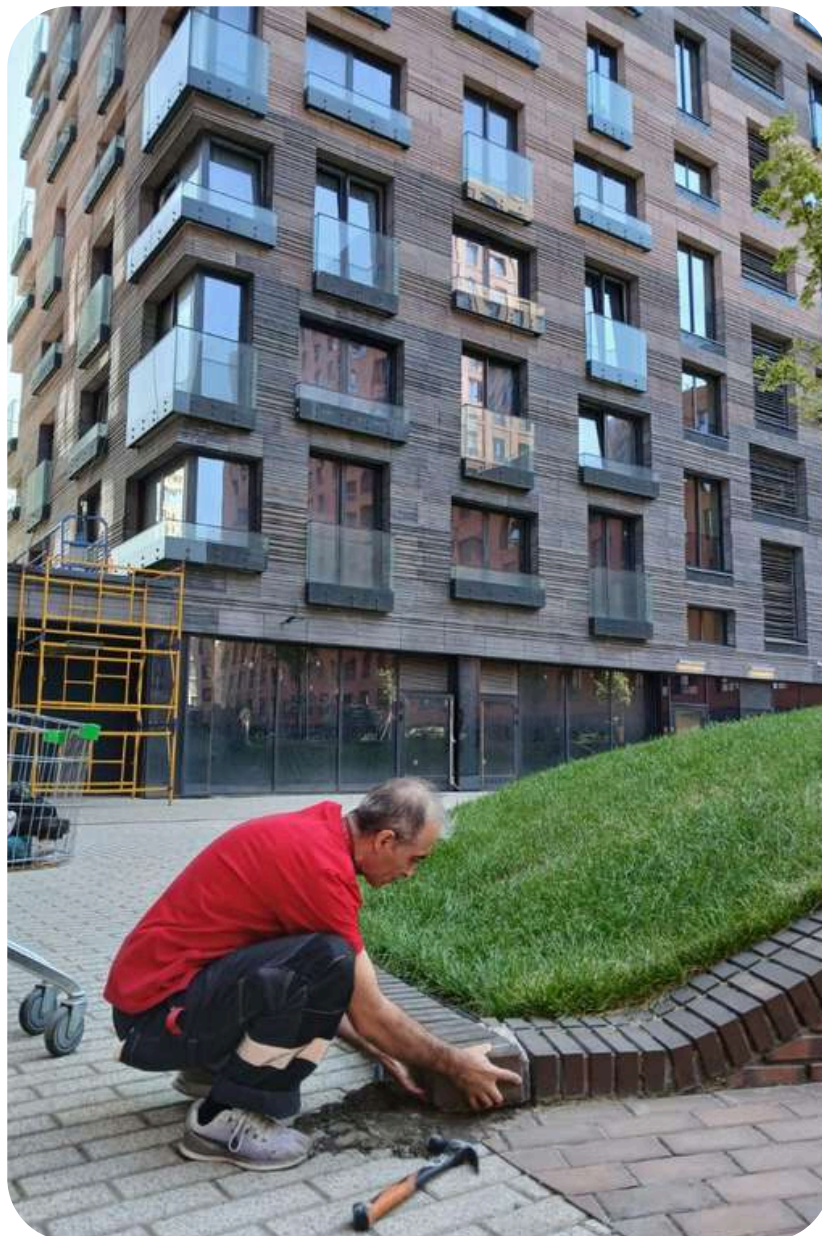
# Прочие работы

Во всех домах произведены работы по ремонту и установке навигационных табличек



# Прочие работы

Восстановили брусчатку на дворовой территории по адресам:  
ул. Архитектора Щусева, д. 1 и д. 5 к. 1



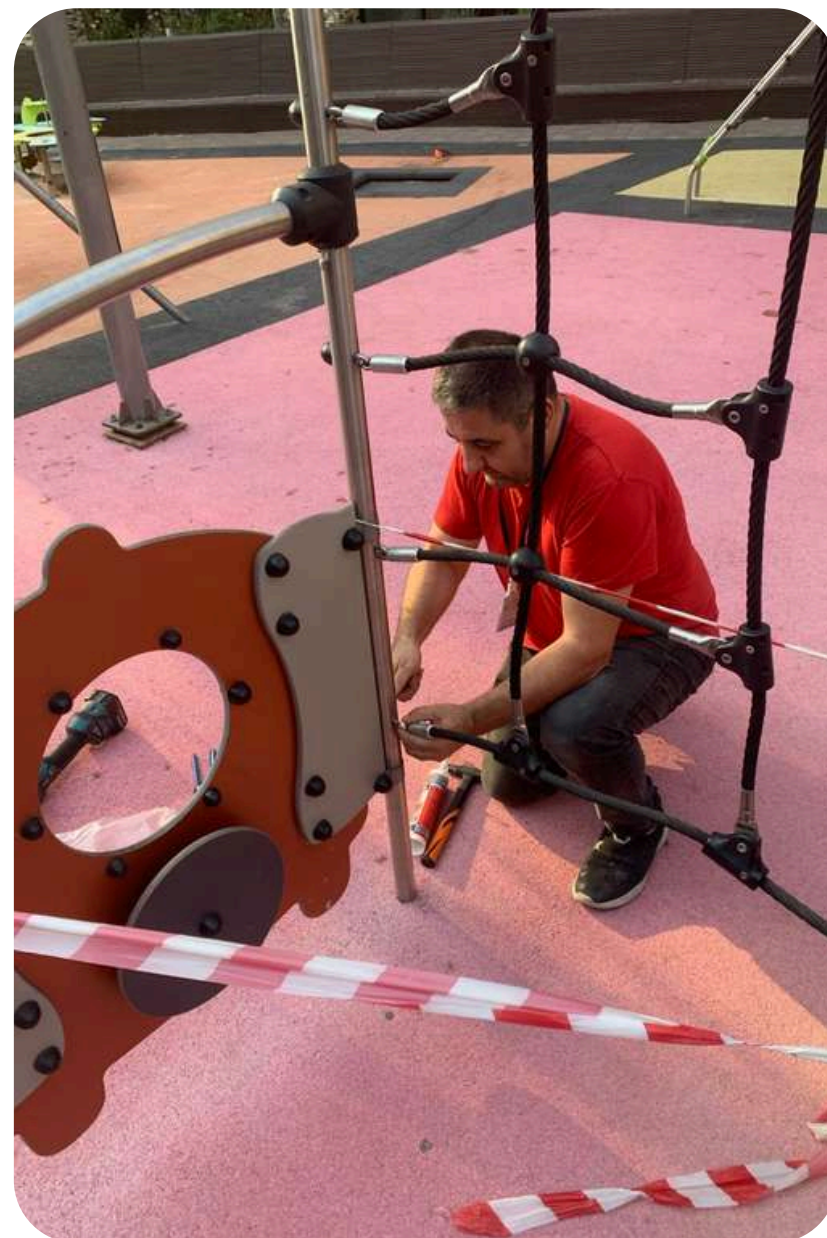
# Прочие работы

Установили разделительные столбики на въезде  
в паркинг по адресу: ул. Родченко, 2



# Прочие работы

Отремонтировали МАФ на детских площадках по адресам: наб. Марка Шагала, д. 1 к. 1, ул. Архитектора Щусева, д. 3 и ул. Родченко, д. 2



# Прочие работы

Отремонтировали МАФ и элементы благоустройства на территории жилого комплекса



# Прочие работы

Заменяли тепловую завесу на въезде  
в паркинг по адресу:  
б-р Братьев Весниных, д. 2



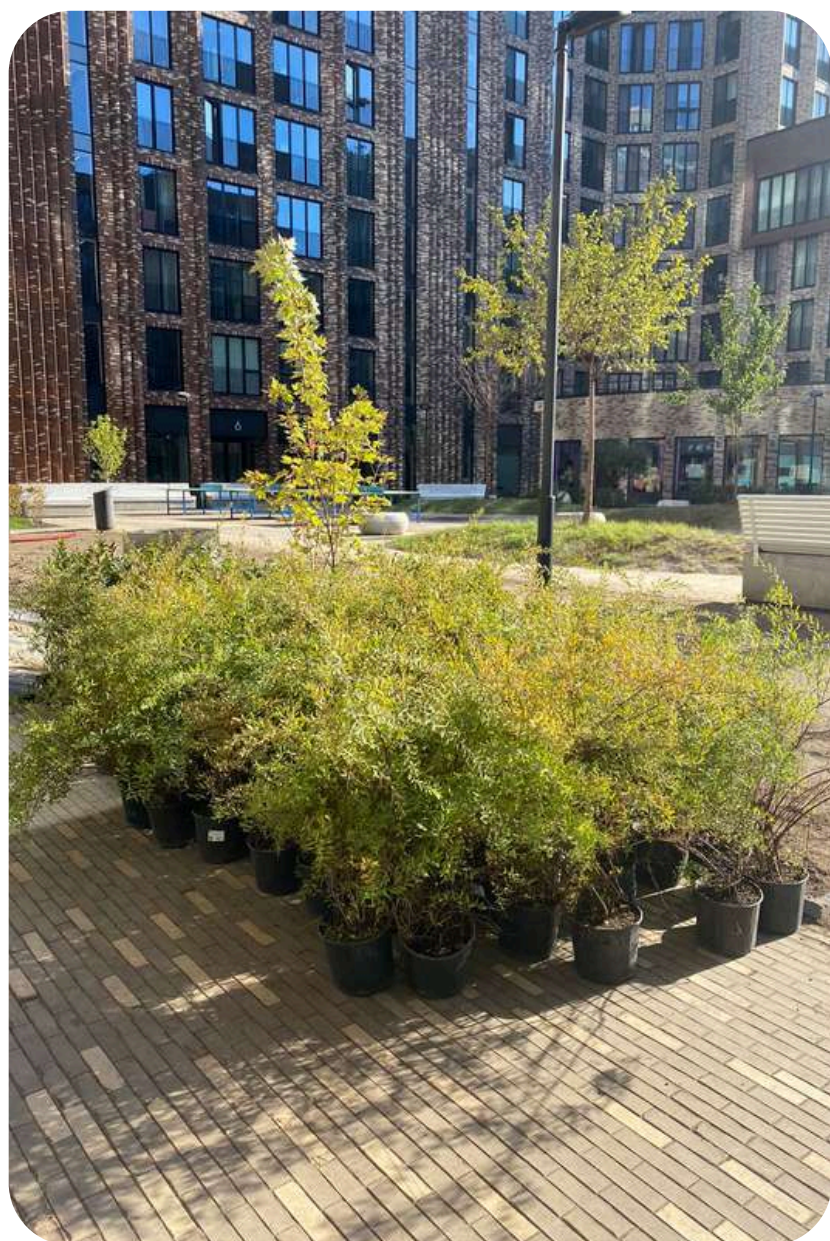
# Прочие работы

Регулярно проводили работы по обслуживанию вентиляционного оборудования и поддерживали в исправном состоянии



# Благоустройство

Осуществили высадку кустарников  
на дворовой территории по адресу:  
ул. Архитектора Щусева, д. 1





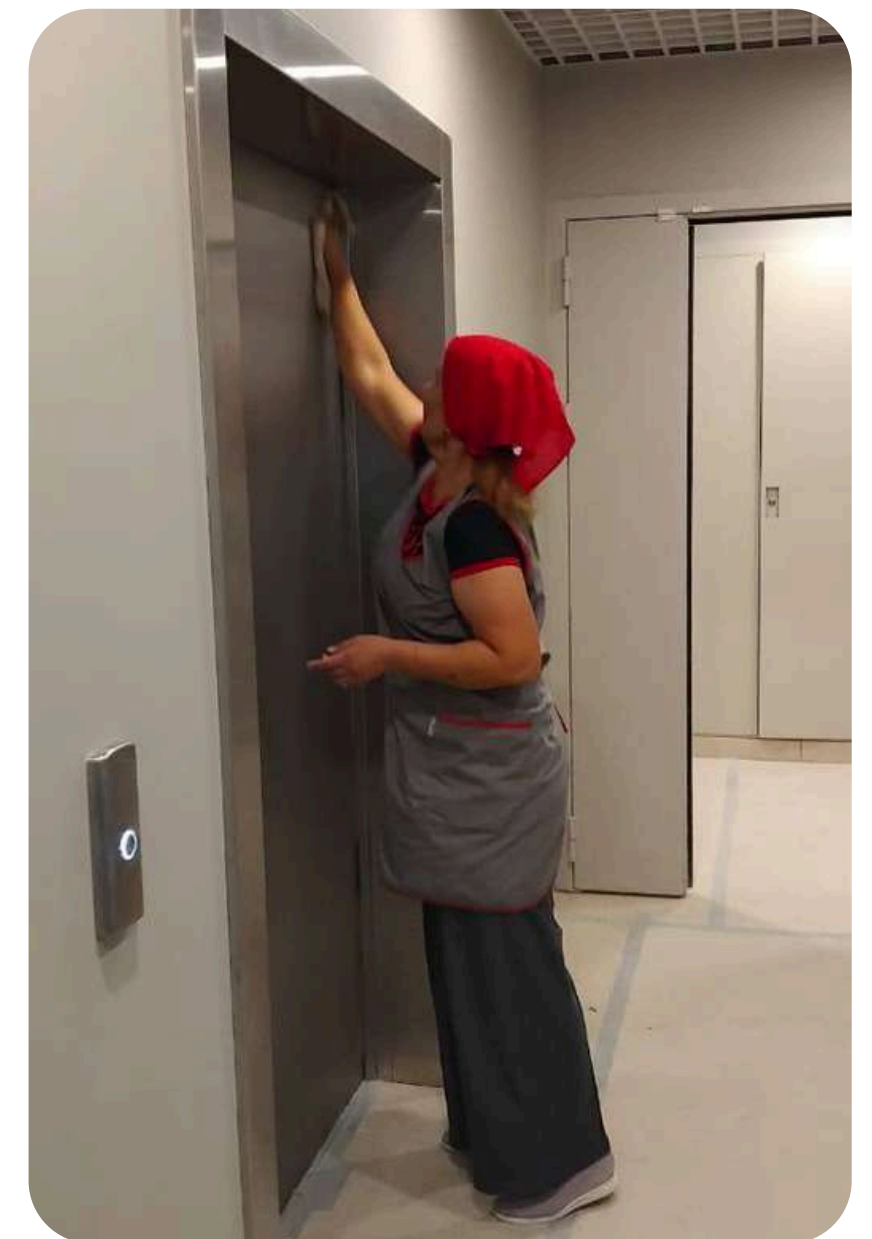
# Благоустройство

Ухаживали за газоном: поливали, подсеивали и осуществляли покос



# Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка  
52 сотрудниками клининга. Они регулярно  
поддерживали санитарное состояние  
15-ти многоквартирных домов



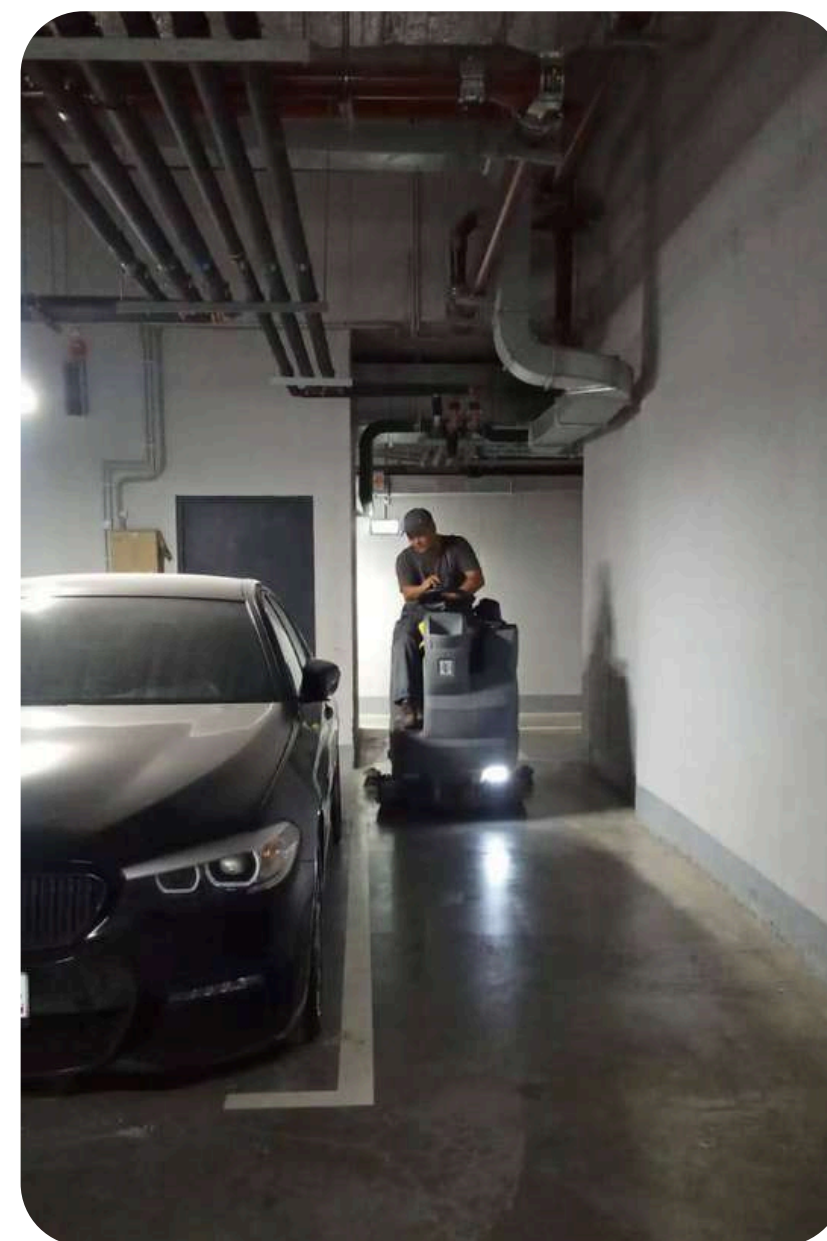
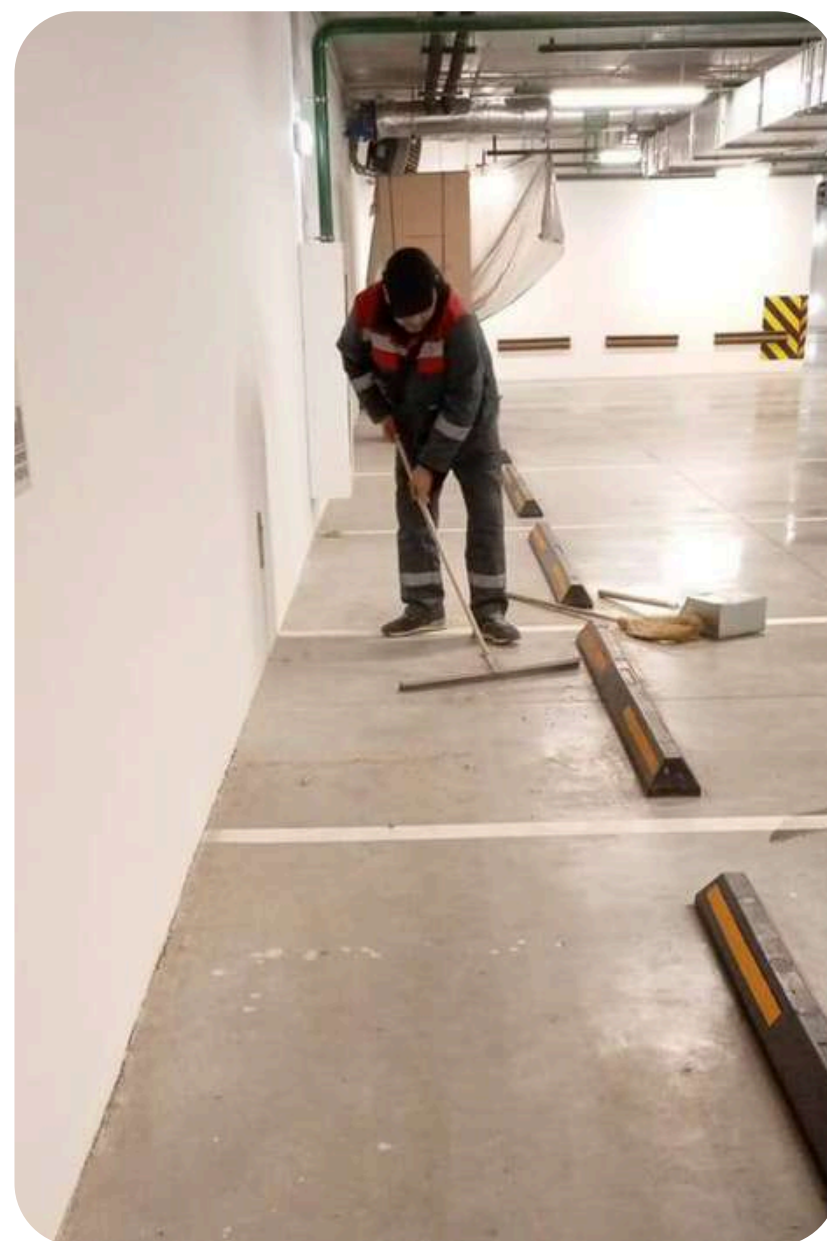
# Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Провели помывку остекления  
входных групп во всех домах



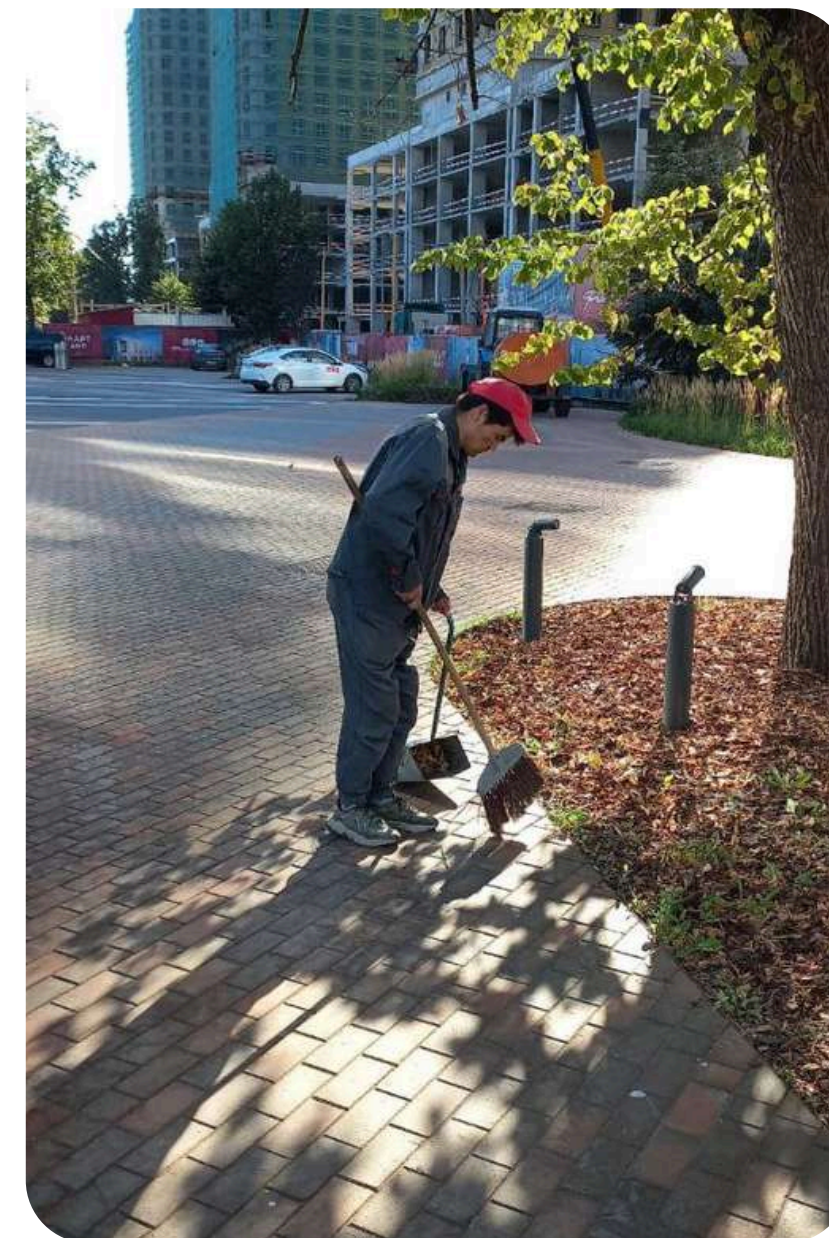
# Уборка паркингов

Проводилась ручная и механизированная уборка паркингов согласно графику работ



# Уборка территории

На протяжении месяца  
работали 85 дворников



## Наши контакты



**ЗИЛАРТ**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Единый номер для обращений:

**+7 495 139-18-08**

ВКонтакте  
[vk.com/uk\\_preim](https://vk.com/uk_preim)

Сайт  
[uk-preim.ru](http://uk-preim.ru)

Telegram-канал  
[zilart\\_official](https://t.me/zilart_official)

